**ЗАРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 27.02.2018 | № | 7 |  г. Заринск |

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, порядке, условиях и сроках ее внесения  |

Руководствуясь статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 26 Устава муниципального образования город Заринск Алтайского края, городское Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1.Принять Положение о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, порядке, условиях и сроках ее внесения.

2.Направить Положени**е** о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся **в** муниципальной собственности, порядке, условиях и сроках ее внесения главе города для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3.Отменить решение Заринского городского Собрания депутатов от 25.08.2015 №55 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, порядке, условиях и сроках ее внесения».

4.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городского Собрания депутатов по бюджету и социальной политике (В.П. Гуров).

Председатель Заринского

городского Собрания депутатов А.В. Лаговский

Принято решением Заринского

городского Собрания

от\_\_27.02.\_\_2018 г. №\_\_\_\_\_7\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

 РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПОРЯДКЕ И СРОКАХ ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

1.Общие положения

Положение о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, порядке, условиях и сроках ее внесения (далее – «Положение») устанавливает способ определения размера арендной платы за расположенные на территории города Заринска Алтайского края земельные участки, находящихся в муниципальной собственности (далее – «земельные участки»), условий и сроков ее внесения.

2.Определение размера годовой арендной платы

1.Размер годовой арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду без проведения торгов, определяется по формуле:

А = S x КС x К x К1, где:

А - сумма годовой арендной платы, руб.;

S - площадь земельного участка, кв. м;

КС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, руб./кв. м. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости кадастровой стоимости земельного участка, а также средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов населенных пунктов Алтайского края, расчет арендной платы до момента установления кадастровой стоимости производится на основании средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам, городским округам Алтайского края;

К - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка;

К1 - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы.

Коэффициенты К и К1 утверждаются решением городского Собрания депутатов.

2.При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право их аренды размер годовой арендной платы за использование земельных участков не может превышать:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

3.Арендная плата за использование земельных участков определяется в целом, без выделения застроенной и незастроенной части. Неиспользование земельного участка не освобождает арендатора от внесения арендной платы.

4. Если на стороне арендатора выступает несколько лиц, обладающих правами на здания, сооружения, расположенные на земельном участке, арендная плата рассчитывается для каждого арендатора отдельно, пропорционально доле в праве или занимаемой площади в здании, сооружении, либо согласно сложившемуся порядку пользования земельным участком.

5. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный без проведения торгов, изменяется арендодателем в одностороннем порядке в случаях:

изменения кадастровой стоимости земельного участка;

перевода земельного участка из одной категории в другую;

изменения вида разрешенного использования земельного участка;

изменения коэффициентов, применяемых при расчете годовой арендной платы;

внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Алтайского края, регулирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки;

в иных случаях, предусмотренных договором.

6. Условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

2.Настоящее Положени**е** о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся **в** муниципальной собственности, порядке, условиях и сроках ее внесения опубликовать в городской газете «Новое время» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Заринск Алтайского края ([www.admzarinsk.ru](http://www.admzarinsk.ru)).

Глава города И.И. Терёшкин

г.Заринск

02.03.2018

№\_\_\_1-ГС\_\_\_\_\_\_\_\_