**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗАРИНСКА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПРОТОКОЛ № 4/2022  
заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Заринск**

«25» августа 2022 года Администрация города Заринска

15.00 часов Малый зал

На заседании комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края (далее – Комиссия) присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | |
| Нагорных Виктор Николаевич | - первый заместитель главы администрации города; |
| Секретарь комиссии | |
| Черникова Елена Владимировна | - главный специалист комитета по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью; |
| Члены комиссии: | |
| Митин Анатолий Сергеевич  Зяблицкая Евгения  Александровна | - заведующий строительным отделом комитета по строительству и архитектуре администрации города;  - заместитель председателя комитета по управлению городским заместитель председателя комитета по управлению городским; |
|  | |
| Курганская Альбина Ивановна | - директор ООО «Заринское» (по согласованию); |
| Пяткова Любовь Анатольевна | - директор ООО «Домсервис» (по согласованию); |
| Батурина Дарья Евгеньевна | - генеральный директор МУП «Стабильность» (по  согласованию); |
| Пивоваров Алексей Васильевич | - директор ООО «Город» (по согласованию); |
| Шумилина Оксана Александровна | - экономист ООО «Уют плюс» (по согласованию); |
| Приглашенные:  Колотова Юлия Васильевна  Прокудина Алевтина Вячеславовна  Пчельникова Елена Андреевна  Харина Дарья Олеговна | - собственник дома № 4/1 ул.40 лет Победы;  - член совета дома № 4/1 ул.40 лет Победы;  - член совета дома № 4/1 ул.40 лет Победы;  - член совета дома № 4/1 ул.40 лет Победы. |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Всего на заседании принимало участие в голосовании 13 человек. Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта (утепление фасада) МКД № 4/1 по ул. 40 лет Победы с 2022 года на более поздний период.

2. Работы по проведению капитального ремонта МКД г. Заринска в 2022 году по краевой программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края».

1.СЛУШАЛИ: Черникова Елена Владимировна, главный специалист комитета по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью.

11.08.2022 года в адрес администрации города поступило обращение НО «Регионального оператора Алтайского края» о переносе срока проведения капитального ремонта (утепление фасада) МКД №4/1 по ул. 40 лет Победы с 2022 года на более поздний период.

НО «Региональный оператор Алтайского края» от имени подрядной организацией ООО «Акмилайт» предоставил копию заключения по техническому состоянию фасада МКД № 4/1 по ул. 40 лет Победы и проектно-сметную документацию.

Необходимо рассмотреть документы и принять соответствующее решение.

ВЫСТУПИЛИ: Колотова Юлия Васильевна, собственник дома № 4/1 по ул. 40 лет Победы.

РЕШИЛИ: Не переносить срок проведения капитального ремонта (утепление фасада) МКД №4/1 по ул. 40 лет Победы г. Заринск с 2022 года на более поздний период и рассмотреть вопрос о пересчете сметы в сторону снижения на уменьшенный объем.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно; «воздержались» - нет; «против» - нет.

2. СЛУШАЛИ: Черникова Елена Владимировна, главный специалист комитета по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью

В 2022 году в рамках краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы», в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края запланирован ремонт в 12 многоквартирных домах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального района | Адрес многоквартирного дома | Вид работ | Стоимость работ, руб. |
| г. Заринск | пер.3-й Железнодорожный, 10 | Ремонт внутридомовых инженерных систем | 3 033 251,21 |
| г. Заринск | ул. 40 лет Победы, 4/1 | Утепление фасадов | 15 883 565,65 |
| г. Заринск | ул. Металлургов, 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем | 76 546,5 |
| г. Заринск | ул. Металлургов, 3 | Ремонт внутридомовых инженерных систем | 8 634 856,38 |
| г. Заринск | ул. Союза Республик, 18/1 | Ремонт крыши | 3 966 262,3 |
| г. Заринск | пр. Строителей, 37/1 | Замена лифтового оборудования (4 ед.) | 8 858 957,96 |
| г. Заринск | ул. Таратынова, 1 | Замена лифтового оборудования (2 ед.) | 4 429 478,98 |
| г. Заринск | ул. Чкалова, 14 | Переустройство крыши | 2 826 118,35 |
| г. Заринск | ул. Советская, 30 | Утепление фасадов | 2 375 181,6 |
| г. Заринск | пр.Строителей, 21/2 | Переустройство крыши | 6 786 441,43 |
| г. Заринск | пр.Строителей, 21/3 | Переустройство крыши | 6 796 730,48 |
| г. Заринск | пр.Строителей, 37 | Ремонт крыши | 3 483 878,87 |

Стоимость капитального ремонта многоквартирных домов в 2022 году составляет **67 151 269,71** руб. Источник финансирования капитального ремонта – средства Фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов собственников помещений многоквартирных домов.

**Работы завершены по следующим адресам**: пер.3-й Железнодорожный, 10, ул. Металлургов, 3, ул. Металлургов, 1, ул. Таратынова, 1, ул. Союза Республик, 18/1, ул. Чкалова, 14.

**На сегодняшний день идут работы по следующим адресам**: ул. Советская, 30, пр. Строителей, 37/1.

РЕШИЛИ: Информацию принять к сведению. Проведение работ соответствует утвержденному плану на 2022 год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | В.Н. Нагорных | |
| Секретарь комиссии: | | Е.В. Черникова | |
| Члены комиссии: | А.С. Митин  Е.А. Зяблицкая  А.И. Курганская  Л.А. Пяткова  Д.Е. Батурина  А.В. Пивоваров | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |

|  |
| --- |
|  |