**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗАРИНСКА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПРОТОКОЛ № 2/2022**

**заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Заринск**

28 апреля 2022 года Администрация города Заринска

14.00 часов

Председатель комиссии: Нагорных В.Н. - первый заместитель главы города

Секретарь комиссии: Черникова Е.В. – главный специалист

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Актуализация краткосрочного плана работ краевой программы, в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2023-2025 года.

2. Дополнительные вопросы.

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Ф.И.О. присутствующего | Занимаемая должность | Отметка о присутствии |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  1 | Нагорных Виктор Николаевич | - первый заместитель главы города |  |
| 2 | Фисенко Александр Александрович | - председатель комитета по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города |  |
| 3 | Черникова Елена Владимировна | - главный специалист комитета по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города |  |
| 4 | Курганская Оксана Алексеевна | - заместитель председателя комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации города |  |
| 5 | Митин Анатолий Сергеевич | - заведующий строительным отделом комитета по строительству и архитектуре администрации города; |  |
| 6 | Зяблицкая Евгения Александровна | - заместитель председателя комитета по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города |  |
| 7 | Калачикова Татьяна Александровна (по согласованию) | - исполняющей обязанности начальника планирования и реализации программы капитального ремонта НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» | Уведомлена  |
| 8 | Курганская Альбина Афанасьевна | Директор ООО «Заринское» |  |
|  9 | Пяткова Любовь Анатольевна | Директор ООО «Домсервис» |  |
| 10 | Мухортов Дмитрий Николаевич | Директор ООО «Уют Плюс»» |  |
| 11 | Ушаков Алексей Владимирович  | Директор ООО «Город» |  |
| 12 | Макарова Татьяна Геннадьевна | Директор МУП «Стабильность» |  |
| 13 | Дисюн Сергей Александрович | Депутат Заринского городского Собрания депутатов по округу № 2 |  |
| 14 | Панкратьев Константин Николаевич | Депутат Заринского городского Собрания депутатов по округу № 7 |  |

 1. Актуализация краткосрочного плана работ краевой программы, в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2022-2025 годы.

Информирует: Нагорных Виктор Николаевич - Первый заместитель главы города

Во исполнении протокола заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта имущества в многоквартирных домах города Заринска от 24 марта 2022 года был сформирован реестр многоквартирных домов расположенных на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края, в которых планируется капитальный ремонт в 2023-2025 годы и направлен на согласование НО «Региональному оператору Алтайского края».

НО «Региональный оператор Алтайского края» предложил включить дома в краткосрочный план на 2022 год по пр. Строителей, 21/2, пр. Строителей, 21/3 и пр. Строителей, 37.

На основании письма НО «Регионального оператора Алтайского края» от 26.04.2022 года № 06-07-5360 региональный оператор не имеет возможности принять предложения по формированию краткосрочного плана на 2024-2025 годы, так как прогнозные поступления в год по городу Заринску составляют 59,31 млн. руб., а мы запланировали на 2024 год отремонтировать многоквартирные дома на сумму 259,72 млн. руб., 2025 году 303,50 млн. руб. Региональный оператор предлагает повторно рассмотреть сформированный проект краткосрочного плана и предоставить на повторное согласование.

Предлагаю для сохранения финансовой устойчивости краевой программы оставить в реестре в первую очередь многоквартирные дома с видом работ «ремонт крыш», «переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю», «ремонт или замена лифтового оборудования» и «ремонт внутридомовых инженерных систем – ремонт сетей газоснабжения», сократить перечень работ по капитальному ремонту до одного вида и повторно отправить на согласование региональному оператору.

**Решено**: 1. Включить дома в краткосрочный план на 2022 год по пр. Строителей, 21/2, пр. Строителей, 21/3 и пр. Строителей, 37.

 2. Повторно сформировать реестр многоквартирных домов расположенных на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края, в которых планируется капитальный ремонт в 2023-2025 годы, и направить на согласование НО «Региональному оператору Алтайского края».

Голосовали:

«За» - 7 голосов; «Воздержались» - 0 голосов; «Против» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии В.Н. Нагорных

Секретарь комиссии Е.В. Черникова

Приложение к протоколу от 28.04.2022

На основании протокола №б/н от 06.08.2020г. общего собрания собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: **г. Заринск, ул. Революции, д.23** перенести капитальный ремонт крыши с 2035-2037гг. на 2023-2025гг (2023). Капитальный ремонт внутридомовых электрических сетей перенести с 2023-2025 на 2035-2037гг.

На основании протокола №б/н от 18.09.2020г. общего собрания собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: **г. Заринск, пр. Строителей, д.29/3** перенести капитальный ремонт переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю с 2032-2034гг. на 2023-2025гг (2023).

По многоквартирным домам расположенных по адресам: **г. Заринск, пр. Строителей, д.25/3 (2024), д. 29/1 (2024), д.31/1 (2024), д.25/2 (2025), д.25/1 (2025)** **планируется добавить** еще один вид ремонта «переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю» на 2023-2025гг. По словам управляющей компании ООО «Уют плюс» собрания собственников будет осуществляться ближе к тому году, в котором будет проводиться капитальный ремонт, то есть в 2023 году, а так же на основании п. 3 ст.189 ЖК РФ «Не менее чем за шесть месяцев (если иной срок не установлен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации) до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации».

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: **г. Заринск, ул. Союза Республик, д.14 планирует добавить** еще один вид ремонта «ремонт крыши» на 2023-2025гг. (2023), протокол собственников предоставят в июне-июле 2022 года.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г**. Заринск, ул. 25 Партсъезда, д.22 планирует добавить** еще один вид ремонта «ремонт крыши» на 2023-2025гг. (2023), протокол собственников предоставят в июне-июле 2022 года.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г**. Заринск, ул. 25 Партсъезда, д.18/2 планирует добавить** еще один вид ремонта «ремонт крыши» на 2023-2025гг. (2024), протокол собственников предоставят ближе к тому году, в котором будет проводиться капитальный ремонт на основании п.3 ст.189 ЖК РФ.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г**. Заринск, ул. 25 Партсъезда, д.18/1 планирует добавить** еще один вид ремонта «ремонт крыши» на 2023-2025гг. (2025), протокол собственников предоставят ближе к тому году, в котором будет проводиться капитальный ремонт на основании п.3 ст.189 ЖК РФ.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г**. Заринск, ул. 25 Партсъезда, д.16 планирует добавить** еще один вид ремонта «ремонт крыши» на 2023-2025гг. (2025), протокол собственников предоставят ближе к тому году, в котором будет проводиться капитальный ремонт на основании п.3 ст.189 ЖК РФ.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г**. Заринск, ул. Металлургов, д.15/2 планирует добавить** еще один вид ремонта «ремонт крыши» на 2023-2025гг. (2025), протокол собственников предоставят ближе к тому году, в котором будет проводиться капитальный ремонт на основании п.3 ст.189 ЖК РФ.

Сообщить Минстрою Алтайского края для актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043гг.