**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗАРИНСКА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_30.05.2016\_\_ № \_\_\_\_\_510\_\_\_ г. Заринск

Об утверждении Порядка проведения

аукциона на право заключения договора

на размещение нестационарного торгового

объекта на территории города Заринска

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Положением о порядке размещения и организации работы объектов нестационарной торговой сети на территории города Заринска, утвержденным постановлением администрации города Заринска от 19.01.2011 №13, в целях оптимизации процедуры проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Заринска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить [Порядок](#P30) проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Заринска (приложение 1).

2.Опубликовать постановление в «Сборнике муниципальных правовых актов города Заринска» и разместить на официальном сайте администрации города.

 3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города, председателя комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации города Богданову И.Ю.

Глава администрации города И.И. Терёшкин

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации города,

председатель комитета по экономике и

управлению муниципальным имуществом

администрации города И.Ю.Богданова

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016

Заведующий юридическим

отделом администрации города З.С. Борисова

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016

Приложение 1

к постановлению

администрации города

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2016

ПОРЯДОК

ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА

РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

 НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗАРИНСКА

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Заринска (далее - Порядок) определяет процедуру организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор) на территории города Заринска.

1.2. Организатором аукциона является комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации города (далее - организатор аукциона).

2. Основные определения

2.1. Предмет аукциона - право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на территории города Заринска (далее - право на заключение договора), место размещения которого определено в схеме размещения НТО.

2.2. Аукцион - процедура продажи права на заключение договора. Аукцион является открытым.

2.3. Аукционная комиссия - коллегиальный орган, созданный организатором аукциона, уполномоченный проводить аукционы.

Положение об аукционной комиссии и ее состав утверждаются организатором аукциона.

2.4. Претендент - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, претендующее на участие в аукционе.

2.5. Участник аукциона - претендент, допущенный аукционной комиссией к участию в аукционе.

2.6. Лот - право на размещение одного НТО в соответствии со схемой размещения (далее - схема размещения) НТО.

2.7. Победитель аукциона - участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

2.8. Документация об аукционе - комплект документов, разработанный организатором аукциона и содержащий информацию о предмете аукциона, условиях его проведения и критериях определения победителя.

2.9. Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) - письменное подтверждение претендента участвовать в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

Заявка подается в срок и по форме, которые установлены аукционной документацией.

3. Функции организатора аукциона

Организатор аукциона:

разрабатывает аукционную документацию и утверждает ее;

принимает решения о проведении аукциона, внесении изменений в извещение о проведении аукциона, внесении изменений в документацию об аукционе, об отказе от проведения аукциона;

определяет начальную цену права на заключение договора;

определяет "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается в размере десяти процентов начальной (минимальной) цены за право на заключение договора, указанной в извещении о проведении аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

осуществляет регистрацию заявок на участие в аукционе;

направляет претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе, уведомления о решениях, принятых аукционной комиссией;

размещает на официальном Интернет-сайте администрации города Заринска аукционную документацию, изменения в аукционную документацию, извещение о проведении аукциона, изменения в извещение о проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона, разъяснение положений аукционной документации, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона, информацию об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора;

заключает договор с победителем аукциона или иным лицом в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Порядком;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Требования к участникам аукциона

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

непроведение ликвидации участника аукциона и отсутствие вступившего в силу решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;

неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе. Отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший отчетный период.

5. Начальная (минимальная) цена права на заключение договора

5.1. Расчет начальной (минимальной) цены права на заключение договора за один месяц осуществляется по формуле:

ПР = УКС x S x К / 12, где:

ПР - плата за размещение;

УКС - средний уровень кадастровой стоимости земель муниципального образования город Заринск Алтайского края, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, утвержденный нормативным актом Администрации Алтайского края (руб./кв. м);

S - площадь нестационарного торгового объекта;

К - территориальный коэффициент;

12 - количество месяцев в году.

Территориальный коэффициент устанавливается в размере:

0,2 – для центральной части города Заринска, расположенной в границах улиц и территорий: 25 Партсъезда, Молодежная, Воинов-интернационалистов, Железнодорожная, Таратынова (в том числе до полосы отвода железной дороги), дорога Мартыново-Тогул-Залесово;

0,1 - для остальных территорий города.

6. Порядок организации и проведения аукционов

на право заключения договора

6.1. Аукцион проводится аукционной комиссией отдельно по каждому лоту.

6.2. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном Интернет-сайте администрации города Заринска не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

6.3. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны:

наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора аукциона;

предмет аукциона с указанием адреса или адресного ориентира размещения НТО, тип (вид) НТО с указанием реализуемой группы товаров и его технических характеристик (в том числе параметры, требования к внешнему виду и площади НТО);

существенные условия договора;

начальная (минимальная) цена права на заключение договора;

размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка), срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка), реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств;

порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе, инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе;

место, порядок, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе и принятия решения о допуске претендента к участию в аукционе и признании участником аукциона либо об отказе в допуске;

место, дата и время проведения аукциона и подведения его итогов;

сведения о "шаге аукциона";

порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений аукционной документации;

срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от его проведения;

срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор.

6.4. Для участия в аукционе претендент предоставляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявку на участие в аукционе, которая должна содержать фирменное наименование (название), сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес, фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

копии документов, удостоверяющих личность;

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученный не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном Интернет-сайте города Барнаула;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка);

заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в торгах, об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший отчетный период;

заявление, подтверждающее принадлежность претендента к категориям малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

6.5. В рамках межведомственного взаимодействия организатор в течение одного календарного дня с даты регистрации заявления запрашивает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) в налоговой службе по Алтайскому краю.

Заявитель вправе предоставить указанный документ самостоятельно.

6.6. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается за три дня до проведения аукциона.

6.7. Претендент может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора аукциона до дня окончания приема заявок.

6.8. Заседание аукционной комиссии по рассмотрению поданных заявок проводится не позднее дня, следующего за днем окончания приема заявок.

6.9. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске претендента к участию в аукционе или об отказе претенденту в допуске к участию в аукционе.

Решение аукционной комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок.

Уведомление о принятом решении аукционной комиссии выдается претенденту или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день оформления решения.

6.10. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

непредставление документов, указанных в извещении о проведении аукциона, либо наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте;

несоответствие требованиям, установленным в соответствии с [разделом 4](#P67) Порядка;

заявка подписана неуполномоченным лицом;

не подтверждено поступление в установленный срок денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям извещения о проведении аукциона.

Перечень указанных оснований отказа претенденту для участия в аукционе является исчерпывающим.

6.11. В случае подачи только одной заявки на участие в аукционе аукцион признается несостоявшимся, претендент, подавший такую заявку, имеет право на заключение договора на размещение НТО без проведения аукциона.

При этом цена права на заключение договора и размер платежей по договору определяются в размере, равном начальной (минимальной) цене права на заключение договора.

6.12. Порядок проведения аукциона:

6.12.1. Аукцион проводится в месте, в день и час, указанные в извещении о проведении аукциона;

6.12.2. Аукцион ведет аукционист;

6.12.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены на право заключения договора, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены, каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

в) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона".

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона.

Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

г) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого назван аукционистом последним;

д) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет размер платы на размещение НТО и номер билета победителя аукциона.

6.13. Оформление результатов аукциона:

6.13.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день его проведения.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых в день проведения аукциона передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

а) регистрационный номер предмета аукциона;

б) предмет аукциона с указанием адреса или адресного ориентира размещения НТО, тип (вид) НТО с указанием реализуемой группы товаров, его технических характеристик (в том числе параметры, требования к внешнему виду и площади НТО);

в) предложения участников аукциона;

г) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные индивидуального предпринимателя);

д) цена права на заключение договора.

Уведомление о результатах аукциона выдается участнику или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день оформления протокола;

6.13.2. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном Интернет-сайте администрации города Заринска в течение двух рабочих дней, следующих за днем его подписания;

6.13.3. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора.

Договор подлежит заключению в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания протокола.

В договоре на размещение НТО указываются:

а) адрес или адресный ориентир размещения НТО, требования к НТО. Тип (вид) НТО с указанием реализуемой группы товаров, невозможность изменения специализации НТО, требования к техническим характеристикам НТО (в том числе параметры, требования к внешнему виду и площади НТО);

б) срок договора;

в) порядок и срок оплаты по договору. Оплата по договору производится ежемесячно, до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем;

г) размер платы по договору. Размер платы по договору определяется в размере платы на размещение НТО, установленной по результатам аукциона.

В случае заключения договора на срок более одного года плата по договору ежегодно индексируется на коэффициент инфляции, соответствующий сводному индексу изменения потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги в Алтайском крае;

д) запрет победителю аукциона передавать право на размещение НТО третьим лицам;

6.13.4. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату по договору;

6.13.5. Организатор аукциона обязан в течение пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки участникам аукциона, которые не победили в нем;

6.13.6. Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организатор аукциона размещает информацию об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора на официальном Интернет-сайте администрации города Заринска в течение одного рабочего дня со дня отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора договор заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение.

При этом заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, является обязательным.

Договор подлежит заключению с таким участником аукциона не позднее 10 дней со дня размещения на официальном Интернет-сайте администрации города Заринска информации об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора.

В случае уклонения или отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Секретарь администрации города С.Е. Полякова