**ЗАРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 27.02.2018 | № | 9 | г. Заринск |

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности |

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Устава муниципального образования город Заринск Алтайского края, городское Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1.Принять Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (Приложение №1).

2.Направить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности главе города для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3.Отменить решение Заринского городского Собрания депутатов от 16.12.2015 №81 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».

4.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городского Собрания депутатов по бюджету и социальной политике (В.П. Гуров).

Председатель Заринского

городского Собрания депутатов А.В. Лаговский

Принят решением Заринского

городского Собрания

от\_\_\_\_27.02.\_\_\_\_2018 г. №\_\_\_\_9\_\_\_\_

ПОРЯДОК ОПРЕЛЕДНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Заринск Алтайского края (далее - "земельные участки").

2. Плата по соглашению об установлении сервитута определяется следующим образом:

в отношении земельных участков, предоставленных в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, - в размере платы, установленной за использование земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных [абзацами третьим, четвертым](#Par4) настоящего пункта;

в отношении земельных участков, предоставленных в безвозмездное (срочное) пользование, а также в отсутствие права на земельный участок - в размере 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута;

в отношении земельных участков, расположенных в границах полосы отвода автомобильных дорог, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса и их эксплуатации, - в размере рыночной стоимости земельного участка, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за каждый год срока действия сервитута;

в отношении земельных участков, расположенных в границах полосы отвода автомобильных дорог, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций и их эксплуатации, - в размере 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

3. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим порядком.

4. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим порядком.

2. Настоящий Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности опубликовать в городской газете «Новое время» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Заринск Алтайского края ([www.admzarinsk.ru](http://www.admzarinsk.ru)).

Глава города И.И. Терёшкин

г.Заринск

02.03.2018

№\_\_\_\_\_3-ГС\_\_\_\_\_