Приложение №1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (образец)**

г.Заринск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_201\_г.

Я, гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_ года рождения,

(Ф.И.О. Претендента)

паспорт РФ: серия \_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_» года, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: город Заринск Алтайского края, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**обязуюсь:**

1.Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Новое время» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_, на официальном сайте муниципального образования город Заринск Алтайского края <http://admzarinsk.ru/> и на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru/>, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством Российской Федерации.

2.В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и оплатить Продавцу арендную плату, установленную по результатам проведения аукциона, в сроки, определяемые договором аренды земельного участка.

Выражаю согласие на обработку персональных данных в порядке Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись Претендента**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Заявка №\_\_\_\_\_ принята:**

в «\_\_\_\_» час. «\_\_\_\_» мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**Подпись уполномоченного лица Продавца**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г.Заринск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_201\_г.

Я, гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_ года рождения,

(Ф.И.О.)

паспорт РФ: серия \_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_» года, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Претендент, с одной стороны,

и Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации города Заринска, в лице и.о. заместителя главы администрации города, председателя комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации города Алмазовой Елены Александровны, действующий на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем Продавец, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1.Предмет договора.

1.1.Претендент для участия в аукционе (с открытой формой подачи предложения о цене) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: город Заринск Алтайского края, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства на счет Продавца в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

2.Передача денежных средств.

2.1.Денежные средства, указанные в п.п. 1.1. настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате приобретаемого в аренду земельного участка в случае признания его победителем аукциона.

2.2.Денежные средства, указанные в п.п. 1.1. настоящего договора должны быть внесены Претендентом на счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является квитанция.

3.Возврат денежных средств.

3.1.В случае, если Претендент не признан победителем аукциона, а так же участником, предложившим вторую по сравнению с победителем наивысшую цену за продаваемое имущество, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в настоящем договоре счет в течение трех рабочих дней с даты утверждения протокола о подведении итогов аукциона.

3.2.В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в настоящем договоре счет в течение трех рабочих дней с даты получения Продавцом заявления Претендента об отзыве заявки.

3.3.В случае, если Претендент, признанный Победителем аукциона уклоняется либо прямо отказывается от заключения договора аренды земельного участка в течение тридцать календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Претенденту в соответствии с действующим законодательством.

3.4.Претенденту, признанному Победителем аукциона и заключившему с Продавцом договор аренды земельного участка, сумма задатка не возвращается и засчитывается в счет арендной платы.

3.5.Расходы за услуги банка по возврату суммы задатка несет Претендент.

4.Срок действия договора.

4.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором.

4.2.Не урегулированные настоящим договором вопросы решаются в соответствии с действующим законодательством.

4.3.Все возможные споры и разногласия разрешаются сторонами путем переговоров, а при невозможности решить спор путем переговоров, стороны обращаются в суд.

4.4.Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

5.Адреса и банковские реквизиты сторон.

**Продавец: Претендент:**

|  |  |
| --- | --- |
| Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом г.Заринска    **ИНН** 2205003292 **КПП** 220501001  **БАНК: Отделение БАРНАУЛ г.БАРНАУЛ**  **Получатель:** УФК по Алтайскому краю (Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации города Заринска)  **Р/С:** 40302810801733006600  **Л/с:** 05173027780  **БИК** 040173001  **ОГРН** 1022200707957  659100, г.Заринск, пр.Строителей, 31 |  |

**Подписи:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.