Приложение № 1

к постановлению администрации

города Заринск Алтайского края

от 28.11.2017 № 970

**Порядок**

**и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018-2022 годы»**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок, разработан в целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018-2022 годы» (далее по тексту – Муниципальная программа) и определяет последовательность представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц, условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее по тексту - дворовые территории МКД) для включения в Муниципальную программу.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) организатор отбора дворовых территорий МКД – комитет по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города (далее по тексту - Комитет).

2) формирование современной городской среды – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

3) предложение – документ в письменном виде на участие в отборе дворовых территорий МКД для формирования адресного перечня для включения в Муниципальную программу по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку (далее по тексту – Предложение);

4) участник отбора – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий МКД;

5) дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

6) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов – документ, составленный по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовых территорий, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), собственников помещений многоквартирного дома;

7) дизайн-проект благоустройства дворовой территории – проект благоустройства дворовой территории, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе перечень элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории, сметная документация (с проведением проверки достоверности сметной стоимости) или упрощенный вариант в виде изображения дворовой территории. Дизайн-проект зависит от вида и состава планируемых работ. Требования к составу и содержанию дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории указаны в приложение № 6 к настоящему Порядку.

1.3. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов включает в себя виды работ, предполагаемые к выполнению, исходя из минимального перечня работ по результатам инвентаризации. К минимальному перечню работ относятся:

- ремонт дворовых проездов;

- обеспечение освещения дворовых территорий;

- установка скамеек;

- установка урн.

Также благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов включает в себя виды работ, предполагаемые к выполнению, исходя из дополнительного перечня работ. К дополнительному перечню работ относятся:

- оборудование детских площадок;

- оборудование спортивных площадок;

- оборудование контейнерных площадок;

- оборудование автомобильных парковок;

- устройство (ремонт) дренажных и (или) водоотводных систем дворовых территорий;

- озеленение территорий.

1. Требования к Предложению и составу пакета документов, прилагаемых к Предложению

2.1. Предложения о включении дворовых территорий в муниципальную программу составляются по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку.

2.2. Для участия в отборе дворовых территорий МКД участники отбора должны предоставить следующий пакет документов:

1) копию документа, удостоверяющего личность для участника отбора - физического лица;

2) копию устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора - юридического лица;

3) заверенные копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, с информацией о принятых решениях по вопросам, указанным в пункте 5 настоящего Порядка;

4) акт обследования дворовой территории многоквартирных домов по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку;

5) дизайн-проект благоустройства дворовой территории;

6) локальный сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории (с проведением проверки достоверности определения сметной стоимости).

Положительное заключение экспертизы сметной документации специализированной организации предоставляется не позднее 1 марта года, на который муниципальной программой предусмотрена реализация запланированного мероприятия.

2.3. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должен содержать информацию о решении собственников помещений по каждому следующему вопросу:

- об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018-2022 годы»;

- утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с пунктом 1.3. настоящего Порядка;

- утверждение финансовой формы участия и доли участия (не менее 1%, но не более 15% в рамках минимального перечня работ, и не менее 40%, но не более 50% в рамках дополнительного перечня работ от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;

- о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории;

- принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы;

- о наделении полномочиями товарищества собственников жилья либо жилищно-строительного кооператива, жилищного кооператива, управляющую организацию на сбор и перечисление денежных средств заинтересованных лиц *(не менее 1 % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории,* *исходя из минимального перечня работ;* *не менее 40 % и не более 50% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ),* для участия в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018-2022 годы», в бюджет города Заринска (КБК 09211705040040000180 «Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов»).

Вышеуказанные решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и оформляется протоколом по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку.

2.4. Все листы Предложения и прилагаемые к нему документы должны быть прошиты и пронумерованы. Предложение должно быть подписано Заявителем и скреплено печатью Заявителя (для юридических лиц).

1. Порядок и сроки внесения Предложений

3.1. Комитет готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий МКД, которое подлежит официальному опубликованию в печатных средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования город Заринск Алтайского края в сети Интернет: <http://www.admzarinsk.ru>.

3.2. Участник отбора организует выполнение следующих работ:

1) обследование дворовой территории многоквартирного дома;

2) составление акта обследования дворовой территории по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку;

3) разработка дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;

4) составление локального сметного расчета стоимости работ (с проведением проверки достоверности определения сметной стоимости);

5) составление Предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу (в двух экземплярах) и пакета документов (в одном экземпляре), состав которого указан в разделе 2 настоящего Порядка.

3.3. Участник отбора предоставляет Предложение (в двух экземплярах) о включении дворовой территории в Муниципальную программу и пакет документов (в одном экземпляре), указанный в разделе 2 настоящего Порядка, в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 в адрес Комитета в сроки, указанные в сообщении о проведении сбора Предложений, по адресу: 659100, Алтайский край, г. Заринск, пр. Строителей, 31, кабинет № 111.

3.4. В отношении одной дворовой территории может быть подано только одно Предложение.

3.5. Предложения регистрируются специалистом Комитета в день их поступления с указанием даты и времени получения.

3.6. Срок подачи Предложений указывается в сообщении, размещенном на официальном сайте муниципального образования город Заринск Алтайского края о проведении отбора. Предложения, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

3.7. Комитет не позднее рабочего дня следующего за днем окончания приема Предложений передает все поступившие и зарегистрированные Предложения в общественную комиссию (далее по тексту - Комиссия), состав которой утверждается постановлением администрации города.

3.8. В случае внесения изменений в настоящий порядок после официального опубликования срок подачи заявок должен быть увеличен не менее чем на 7 дней.

1. Порядок рассмотрения и оценки Предложений
   1. Комиссия рассматривает Предложения заинтересованных лиц на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком.
   2. Комиссия оценивает Предложения, исходя из очередности их поступления по балльной системе, опираясь на содержание и значимость критериев отбора дворовых территорий МКД для включения в Муниципальную программу (далее по тексту – Критерии), указанных в приложении № 4 к настоящему Порядку, в срок не более 3 рабочих дней с момента окончания срока подачи Предложений. Использование иных критериев оценки заявок не допускается.
   3. Комиссия составляет протокол рассмотрения и оценки Предложений на участие в отборе (далее по тексту – Протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются Предложения всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов. Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае, если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, Предложение на участие в отборе которого поступило ранее других.

В результате оценки представленных Предложений осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий МКД из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте муниципального образования город Заринск Алтайского края и в средствах массовой информации в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

4.4. Предложение на участие в отборе отклоняется комиссией в следующих случаях:

1) представления пакета документов не в полном объеме;

2) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 2 настоящего Порядка;

3) представления недостоверных сведений.

4.5. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

1) отклонены все Предложения на участие в отборе;

2) не подано ни одного Предложения на участие в отборе;

3) подано только одно Предложение на участие в отборе.

4.6. В случае, если по окончании срока подачи Предложений на участие в отборе подано только одно Предложение на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанное Предложение.

Если Предложение соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория МКД включается в перечень дворовых территорий.

4.7. В случае признания отбора несостоявшимся, либо в случае, если в результате отбора объем средств, предоставленных на проведение комплексного благоустройства дворовых территорий МКД, останется частично нераспределенным среди участников отбора, Комиссия определяет (дополняет) перечень дворовых территорий МКД при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома о проведении благоустройства дворовой территории, указанного в п. 2.3 настоящего Порядка, из Предложений, участвующих в отборе, но не вошедших в перечень по количеству набранных баллов.

4.8. По окончании выполнения работ по ремонту и благоустройству дворовой территории МКД уполномоченное собственниками помещений лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку.

4.9. В случае если Предложений по благоустройству дворовых территорий, соответствующих установленным требованиям и прошедшим одобрение общественной комиссии, поступит на сумму большую, чем предусмотрено планируемым объемом денежных средств из федерального, краевого и городского бюджетов на очередной финансовый год, то очередность благоустройства будет определяться по дате поступления предложений от заинтересованных лиц в соответствии с настоящим Порядком.

Приложение № 1

к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018-2022 годы»

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018-2022 годы»**

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Куда: в комитет по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города: 659100, г. Заринск, пр. Строителей, 31, каб. № 111

Наименование участника отбора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, местожительства)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные (для физического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона (факса)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив Порядок включения дворовых территорий многоквартирных домов  
в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018-2022 годы» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе территорий МКД

Предлагаем включить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид работ, адрес территории МКД)

В случае, если наша дворовая территория будет отобрана/не отобрана для производства работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в городе Заринске просим Вас письменно уведомить уполномоченного предстателя собственников помещений:

(ФИО представителя, адрес)

К настоящему Предложению прилагаются документы на \_\_\_\_\_ л.

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018-2022 годы» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данных предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018-2022 годы» до моего письменного отзыва данного согласия.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Дата) (Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Приложение № 2

к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018-2022 годы»

**АКТ**

**обследования дворовых территорий многоквартирных домов**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2\_\_\_ года г. Заринск

Наименование участника отбора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, местожительства)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные (для физического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона (факса)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Заринск, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_\_\_.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды работ | | | Единица изм. | Объем | Примечание |
| Дворовая территория | | Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое) |
| 1 | Повреждения покрытия проездов |  |  |  |  |
| 2 | Наличие игрового оборудования |  |  |  |  |
| 3 | Наличие малых архитектурных форм |  |  |  |  |
| 4 | Наличие парковочных мест |  |  |  |  |
| 5 | Наличие озеленения |  |  |  |  |
| 6 | Наличие тротуаров |  |  |  |  |

Представители собственников жилья:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ, ЖСК, УК):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 3

к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018-2022 годы»

**Протокол №**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Алтайский край, г. Заринск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ г.

1.Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

2.Форма проведения общего собрания: *очная (заочная) или очно-заочная.*

3.Время проведения*:\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ г. (для заочной формы указывается период сдачи листов голосования).*

4.Место проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается *для очной формы).*

5.Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме– *\_\_\_\_\_* %*.*

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам)– \_\_\_\_\_\_\_ м²

7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан— \_\_\_\_\_м²

8.Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – \_\_\_\_\_м²

9.Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности*—* \_\_\_\_\_м²

10. Участвовали в голосовании:

- собственники (представители собственников) жилых помещений – *\_\_\_\_\_*%*.*

- собственники (представители собственников) нежилых помещений – \_\_\_\_\_*%*. (Список прилагается, приложение №\_\_\_\_\_).

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_*%* голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

11. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для ФЛ.) Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия, (для ЮЛ) наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).*

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Утверждение состава счетной комиссии.

4. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № \_\_\_\_\_, расположенного по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018-2022 годы».

5. Подготовка и утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Заринск ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_.

6. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории (в рамках минимального перечня работ: ремонт дворовых проездов; обеспечение освещения дворовых территорий; установка скамеек; установка урн; в рамках дополнительного перечня работ: оборудование детских площадок; оборудование спортивных площадок; оборудование контейнерных площадок; оборудование автомобильных парковок; устройство (ремонт) дренажных и (или) водоотводных систем дворовых территорий; озеленение территорий).

7. Утверждение финансовой формы участия и доли участия (не менее 1%, но не более 15% в рамках минимального перечня работ, и не менее 40%, но не более 50% в рамках дополнительного перечня работ от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории).

8. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

9. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.

10. Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

11. Принятие решения о наделении полномочиями товарищества собственников жилья либо жилищно-строительного кооператива, жилищного кооператива, управляющую организацию на сбор и перечисление денежных средств заинтересованных лиц *(не менее 1 % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории,* *исходя из минимального перечня работ;* *не менее 40 % и не более 50% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ),* для участия в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018-2022 годы», в бюджет города Заринска (КБК 09211705040040000180 «Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов»).

12. Об определении места хранения протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ и решений собственников помещений многоквартирного дома.

**По первому вопросу повестки дня:**

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Выбрать председателем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голосование:

«За»- \_\_\_\_\_\_\_%, «Против» -\_\_\_\_\_\_ %, «Воздержалось» -\_\_\_\_\_\_ %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2.Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Выбрать секретарем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голосование:

«За»- \_\_\_\_\_\_\_%, «Против» -\_\_\_\_\_\_ %, «Воздержалось» -\_\_\_\_\_\_ %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Утвердить.

Голосование:

«За»- \_\_\_\_\_\_\_%, «Против» -\_\_\_\_\_\_ %, «Воздержалось» -\_\_\_\_\_\_ %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № \_\_\_\_\_, расположенного по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018-2022 годы».

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Участвовать в муниципальной программе.

Голосование:

«За»- \_\_\_\_\_\_\_%, «Против» -\_\_\_\_\_\_ %, «Воздержалось» -\_\_\_\_\_\_ %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Подготовить и утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Заринск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом №\_\_\_\_.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Утвердить дизайн-проект.

Голосование:

«За»- \_\_\_\_\_\_\_%, «Против» -\_\_\_\_\_\_ %, «Воздержалось» -\_\_\_\_\_\_ %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6.Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За»- \_\_\_\_\_\_\_%, «Против» -\_\_\_\_\_\_ %, «Воздержалось» -\_\_\_\_\_\_ %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7.Утвердить финансовую форму участия и долю участия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили:

Утвердить.

Голосование:

«За»- \_\_\_\_\_\_\_%, «Против» -\_\_\_\_\_\_ %, «Воздержалось» -\_\_\_\_\_\_ %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Выбор лица, уполномоченного на предоставление предложения на участие в муниципальной программе, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили:

Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (собственник кв.\_\_\_\_\_\_, старший по дому, тел. \_\_\_\_\_\_).

Голосование:

«За»- \_\_\_\_\_\_\_%, «Против» -\_\_\_\_\_\_ %, «Воздержалось» -\_\_\_\_\_\_ %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили:

Включить в состав общего имущества.

Голосование:

«За»- \_\_\_\_\_\_\_%, «Против» -\_\_\_\_\_\_ %, «Воздержалось» -\_\_\_\_\_\_ %.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10.Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили:

Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений МКД.

Голосование:

«За»- \_\_\_\_\_\_\_%, «Против» -\_\_\_\_\_\_ %, «Воздержалось» -\_\_\_\_\_\_ %.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 11. Наделить полномочиями товарищество собственников жилья либо жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, управляющую организацию на сбор и перечисление денежных средств заинтересованных лиц *(не менее 1 % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории,* *исходя из минимального перечня работ;* *не менее 40 % и не более 50% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ),* для участия в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018-2022 годы», в бюджет города Заринска (КБК 09211705040040000180 «Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов»).

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили:

Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» на сбор и перечисление денежных средств заинтересованных лиц в объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голосование:

«За»- \_\_\_\_\_\_\_%, «Против» -\_\_\_\_\_\_ %, «Воздержалось» -\_\_\_\_\_\_ %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 12.Определить место хранения протокола № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Протокол хранится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на \_\_\_ листах.
2. 2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на \_\_\_ листе.
3. 3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на \_\_\_ листах.
4. 4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании. Доверенности представителей собственников помещений (для очной формы) – в количестве штук.

5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для заочного голосования) - в количестве штук

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Приложение № 4

к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018-2022 годы»

**Критерии**

**включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018-2022 годы»**

В целях определения участников для включения дворовой территории многоквартирного дома в Муниципальную программу Комиссия рассматривает направленные в Комитет документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия по включению дворовых территорий МКД в Муниципальную программу осуществляет оценку дворовых территорий МКД для формирования адресного перечня на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий муниципального образования город Заринск Алтайского края по следующим критериям:

1. Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома не соответствует установленным требованиям.

2. Наличие сметной документации на ремонт дворовой территории (с проведением проверки достоверности определения сметной стоимости).

Определяется по данным, представленным организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом;

Включение дворовых территорий МКД в Муниципальную программу осуществляется на основе бальной оценки в соответствии с приложением к настоящим Критериям и в соответствии с финансированием мероприятий капитального ремонта дворовых территорий МКД, расположенных на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края.

Приложение

к Критериям включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018-2022 годы»

**Балльная оценка**

**критериев включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018-2022 годы»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критериев отбора | Балл, присваиваемый в соответствии  с критерием отбора |
| 1. | Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома не соответствует установленным требованиям: | |
| а) состояние асфальтового покрытия дворовых проездов: |  |
| - площадь асфальтового покрытия с дефектами составляет 30-45% от общей площади дворового проезда | 3 |
| - площадь асфальтового покрытия с дефектами составляет 50-70% от общей площади дворового проезда | 6 |
| б) места отдыха: |  |
| - наличие | 0 |
| - отсутствие | 6 |
| 2. | Наличие сметной документации на ремонт дворовой территории (с проведением проверки достоверности определения сметной стоимости) | |
| Наличие проектно-сметной документации | 10 |
| Отсутствие проектно-сметной документации | 0 |

Приложение № 5

к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018-2022 годы»

**АКТ**

**приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их**

**последующего содержания**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. г. Заринск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Администрация города Заринска Алтайского края, в лице председателя комитета по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города (далее - Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: г. Заринск, ул. (пр.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_ (далее - МКД), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. доверенного лица), действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018-2022 годы», а Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовых территорий:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

2. Объекты общего пользования, передаваемые для дальнейшей эксплуатации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Собственник |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

М.П. М.П.

Приложение № 6

к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2018-2022 годы»

**Состав и содержание дизайн-проекта**

**по благоустройству дворовой территории**

1. Текстовая часть - пояснительная записка.

2. Технико-экономические показатели (в составе пояснительной записки или на чертежах), необходимые для определения объемов работ по благоустройству, в том числе:

- площадь территории благоустройства дворовых проездов;

- площадь тротуаров.

3. Схема благоустройства дворовой территории, на которой отображаются:

- внутридворовые проезды;

- участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов;

- места для отдыха (скамьи), урны, установки опор (конструкций) наружного освещения;

- детские, спортивные, контейнерные площадки;

- автомобильные парковки;

- дренажные и (или) водоотводные системы дворовых территорий;

- озеленение территорий.

4. Иные схемы, чертежи при необходимости.