**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗАРИНСКА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта имущества в многоквартирных домах города Заринска**

09 октября 2020 года Администрация города Заринска

14.00 часов Большой зал

Председатель комиссии: Нагорных В.Н.- Первый заместитель главы города

Секретарь комиссии: Марьясова О. Ю. –главный специалист

1. Принятие решения о включении многоквартирных домов в Краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах Краевой программы, в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края.

- Об изменении вида работ по адресу: г. Заринск ул. Металлургов, д.12

- Оставить без изменения с видом работ «Ремонт фасада» у дома №14 ул. Чкалова, г. Заринск на 2021 год

- О принятии решения по проведению работ на многоквартирном доме по адресу г. Заринск, ул. Металлургов, д. 20

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Ф.И.О. присутствующего | Занимаемая должность | Отметка о присутствии |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Нагорных Виктор Николаевич | Первый заместитель главы города |  |
| 2 | Юрченко Юрий Юрьевич | -председатель комитета по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города |  |
| 3 | Марьясова Олеся Юрьевна  | -главный специалист комитета по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города |  |
| 4 | Перминова Анна Геннадьевна  | - заведующий отделам комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации города |  |
| 5 | Миляева Валентина Владировна  | - председатель комитета по строительству и архитектуре администрации города  |  |
| 6 | Зяблицкая Евгения Александровна | -Заведующий отделом муниципального жилищного контроля комитета по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города; | На больничном  |
| 7 | Калачикова Татьяна Александровна (по согласованию) | -исполняющей обязанности начальника планирования и реализации программы капитального ремонта НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» |  |
| 8 | Курганская Альбина Афанасьевна | От собственников ООО «Заринское» |  |
| 9 | Пяткова Любовь Анатольевна | От собственников ООО «Домсервис» |  |
| 10 | Мухортов Дмитрий Николаевич | От собственников ООО «Уют Плюс»» |  |
| 11 | Ушаков Алексей Владимирович  | От собственников ООО «Город» |  |
| 12 | Макарова Татьяна Геннадьевна | От собственников МУП «Стабильность» |  |
| 13 | Дисюн Сергей Александрович | Депутат Заринского городского Собрания депутатов по округу №2 |  |
| 14 | Панкратьев Константин Николаевич | Депутат Заринского городского Собрания депутатов по округу №7 | На работе |

По первому вопросу повестки дня:

Информирует: **Юрченко Ю.Ю**.- председатель комитета по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города администрации города.

**2021 год**

**1.** На прошлом заседании было решено отложить вопрос по многоквартирному дому №12 по ул. Металлургов с изменением вида работ на 2021 год.

Нужно принять решения об изменении вида работ по адресу: г. Заринск ул. Металлургов, д.12,(вид работ «ремонт крыши» с периодом выполнения работ в 2021 году заменить на вид работ «переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю») с аналогичным периодом.

Голосовали:

«За» - 11 голосов; «Воздержались» 0 - голосов; «Против» 0 голосов.

На прошлом заседании было решено отложить вопрос по многоквартирному дому №14 по ул. Чкалова с изменением вида работ на 2021 год

- в Перечне многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» вид работ по многоквартирному дому расположенному по адресу г. Заринск ул. Чкалова, д.14 на 2021 год оставить без изменения, с видом работ «Ремонт фасада».

Поступило предложение в реестр многоквартирных домов на 2021 год дому расположенному по адресу г. Заринск ул. Чкалова, д.14 на 2021 год оставить без изменения с видом работ «Ремонт фасада».

«За» - голосов; «Воздержались»\_\_\_\_ - голосов; «Против»\_\_ - голосов.

Решение отложить данный вопрос до следующего заседания.

Для информации:

На прошлом заседании было решено внести изменения в краткосрочный план на 2021 г. многоквартирный дом по ул. Крупская , 23 с изменением видов работ с « ремонта фасада» на « утепление фасада».

Собственники направили протокол Собрания собственников жилья в Фонд капитального ремонта и Минстрой Алтайского края.

**2**. На заседании в августе 2020 было принято решения о дополнительных включении многоквартирного дома по ул. Металлургов, д. 20 г. Заринск в Реестр капитального ремонта на 2020 год,

Собственниками многоквартирного дома №20 по ул. Металлургов г. Заринск в связи с необходимостью утвердить проведение капитального ремонта крыши указанного дома в августе 2020 года проведено общее собрание собственников (протокол№1/2020 от 18.08.2020 г. с изменениями от 03.09.2020 г.). Протокол собрания направлен 19.08.2020 г. в НО РО АК Фонд капитального ремонта многоквартирных домов. Протокол не принят, по мнению Радиооператора у данного собрания отсутствует кворум (ч. 1 ст.46 ЖК РФ).

В соответствии с ч. 6 ст.189 Жилищного кодекса РФ в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решений о проведении капитального ремонта общего имущества решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием системы.

На основании изложенного от ООО «Уют плюс» поступило предложения принять решение о проведении на многоквартирном доме по адресу: г. Заринск, ул. Металлургов, д. 20,капитальный ремонт в соответствии с региональной программой на 2020 год - «переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю» с утеплением.

Голосовали:

«За» - 11 голосов; «Воздержались» - 0 голосов; «Против» - 0 голосов.

Фонд Капитального ремонта направил сообщение о том, что собственники многоквартирного дома по адресу: г. Заринск, ул. Металлургов, д. 20 дополнительно направили протокол .Протокол принят в связи с чем, Постановление от администрации города выносить нет необходимости.