**Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля за 2021 год на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края, в соответствии с требованиями статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».**

Муниципальный жилищный контроль осуществляется комитетом по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города (далее – КУГХ).

Муниципальный жилищный контроль осуществляется:

- до 30.09.2021г на основании Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Заринска Алтайского края, утвержденного решением Заринского городского Собрания депутатов от 10.12.2013 № 96;

- с 30.09.2021г на основании Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Заринска Алтайского края, утвержденного решением Заринского городского Собрания депутатов от 30.09.2021 № 67.

Административный регламент по исполнению муниципальной функции осуществления муниципального жилищного контроля в городе Заринске, утвержденный постановлением администрации от 09.04.2018 № 270 был отменен постановлением администрации от 15.11.2021 № 922.

За 12 месяцев 202 года в орган муниципального жилищного контроля без использования системы ГИС ЖКХ поступило 5 обращений граждан по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. По всем обращениям даны ответы. Внеплановые проверки управляющих организаций не проводились.

В системе ГИС ЖКХ в 2021 году зарегистрировано 2 обращения, ответы на которые размещены в соответствии со сроками, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

Поступило 2 заявления на обследование жилого помещения занимаемого инвалидом. Постоянно действующей комиссией проведены обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящего в состав муниципального жилищного фонда. Составлены акты.

На территории муниципального образования утверждена и действует программа по «Профилактики нарушений обязательных требований законодательства, осуществляемой органом муниципального жилищного контроля - комитета по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города Заринска, Алтайского края».

В течение года, по мере необходимости на сайте администрации города в сети "Интернет" размещается перечень нормативно правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативно правовых актов.

Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, осуществляется посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения рабочих встреч, семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.

В случае изменения обязательных требований органом муниципального жилищного контроля осуществляется подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступлениях их в действие, а также рекомендаций, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.

План проверок юридических лиц на 2021 год не утверждался.

План проверок на 2021 год прокуратурой Алтайского края не согласован, так как юридическое лицо, включенное в план проверок, относится к малым предприятиям, и срок проведения проверок (рабочие дни и рабочие часы) не соответствуют требованиям ч.2 ст. 13 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Одной из проблем является то, что, несмотря на обращения граждан, органы муниципального жилищного контроля не обладают полномочиями по проведению внеплановых проверок в отношении граждан, проживающих в жилых помещениях, которые не являются помещениями муниципального жилищного фонда.

В соответствии с требования Закона АК № 47-ЗС такие проверки орган муниципального жилищного контроля имеет право проводить только в отношении нанимателей помещения муниципального жилищного фонда и членов его семьи, в связи с этим, нарушения допущенные лицами, проживающими в жилых помещениях, которые не являются помещениями муниципального жилищного фонда, остаются не устраненными, что влечет нарушение прав остальных граждан.

Заместитель председателя комитета по управлению

городским хозяйством, промышленностью

транспортом и связью Е.А. Зяблицкая