**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗАРИНСКА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПРОТОКОЛ № 1/2022**

**заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта имущества в многоквартирных домах города Заринска**

24 марта 2022 года Администрация города Заринска

15.00 часов

Председатель комиссии: Нагорных В.Н. - первый заместитель главы города

Секретарь комиссии: Черникова Е.В. – главный специалист

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Актуализация краткосрочного плана работ краевой программы, в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 01 апреля 2022 года, на 2023-2025 года.

2. Дополнительные вопросы.

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Ф.И.О. присутствующего | Занимаемая должность | Отметка о присутствии |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  1 | Нагорных Виктор Николаевич | - первый заместитель главы города |  |
| 2 | Фисенко Александр Александрович | - председатель комитета по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города |  |
| 3 | Черникова Елена Владимировна | - главный специалист комитета по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города |  |
| 4 | Курганская Оксана Алексеевна | - заместитель председателя комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации города |  |
| 5 | Митин Анатолий Сергеевич | - заведующий строительным отделом комитета по строительству и архитектуре администрации города; |  |
| 6 | Зяблицкая Евгения Александровна | - заместитель председателя комитета по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города | Больничный лист |
| 7 | Калачикова Татьяна Александровна (по согласованию) | - исполняющей обязанности начальника планирования и реализации программы капитального ремонта НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» | Уведомлена (направлено письмо) |
| 8 | Курганская Альбина Афанасьевна | Директор ООО «Заринское» |  |
|  9 | Пяткова Любовь Анатольевна | Директор ООО «Домсервис» |  |
| 10 | Мухортов Дмитрий Николаевич | Директор ООО «Уют Плюс»» |  |
| 11 | Ушаков Алексей Владимирович  | Директор ООО «Город» |  |
| 12 | Макарова Татьяна Геннадьевна | Директор МУП «Стабильность» |  |
| 13 | Дисюн Сергей Александрович | Депутат Заринского городского Собрания депутатов по округу № 2 |  |
| 14 | Панкратьев Константин Николаевич | Депутат Заринского городского Собрания депутатов по округу № 7 |  |

 1. Актуализация краткосрочного плана работ краевой программы, в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 01 апреля 2022 года, на 2022-2025 годы.

Информирует: Нагорных Виктор Николаевич - Первый заместитель главы города

В соответствии с Жилищным кодексом РФ и законом Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС ежегодно проводиться актуализация Краевой программы, в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края.

 НО «Региональным оператором Алтайского края» определены прогнозные денежные средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества на 2023 год – 79 599 354,13 рублей.

У Вас на руках Реестр многоквартирных домов необходимо скорректировать дома в которых планируется ремонт в 2023-2025 годы и направить на согласование НО «Региональному оператору Алтайского края». Для корректировки применить в работе постановление Правительства Алтайского края №356 от 27.09.2021, № 501 от 29.12.2021 года.

Региональным оператором проведена проверка на соблюдение требований к финансовой устойчивости Регионального оператора и установлено, что в целом по муниципальному образованию города Заринска в 2022 году складывается дефицит средств фонда капитального ремонта. Таким образом, в краткосрочный план на 2022 год не вошли дома по ул. Металлургов, 15/1, пр. Строителей, 21/2, пр. Строителей, 21/3.

Необходимо включить в краткосрочный план на 2023 год три дома по ул. Металлургов, 15/1, пр. Строителей, 21/2, пр. Строителей, 21/3.

Перечень работ по капитальному ремонту на 2023-2025 годы оставить без изменений.

Голосовали:

«За» - 9 голосов; «Воздержались» - 0 голосов; «Против» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии В.Н. Нагорных

Секретарь комиссии Е.В. Черникова