

Уведомление о проведении общественного обсуждения

Администрация муниципального образования город Заринск сообщает, что в соответствии с требованиями постановления правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» с **10 октября по 10 ноября 2022 года** проводится общественное обсуждение следующих проектов программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю:

- Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2022 год.

Предложения принимаются с 10 октября по 10 ноября 2022 года.

Способы подачи предложений по итогам рассмотрения:

почтовым отправлением: 659100, Алтайский край, г. Заринск, пр. Строителей. д.31;

нарочным: Алтайский край, г. Заринск, пр. Строителей. д.31, кааб.112

письмом на адрес электронной почты: gorhoz.zarinsk@mail.ru

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2023 год.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Настоящая Программа разработана в целях организации осуществления администрации города Заринска мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края.

1.2. Программа реализуется по следующему виду муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль (далее - муниципальный контроль).

1.3. Уполномоченным органом по осуществлению муниципального жилищного контроля является комитет по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города Заринска (далее – Комитет).

1.4. Подконтрольными субъектами в рамках Программы являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами в которых находятся помещения муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования.

1.5. Обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

Муниципальный контроль осуществляется в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- [Федеральным законом](#) от 31.07.2020 № 248-ФЗ " О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации ";
- Решением Заринского городского Собрания депутатов Алтайского края «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Заринска» от 30.09.2020 № 67;

1.6. Данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результаты.

В целях предупреждения нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям указанных требований подконтрольными субъектами, на официальном сайте администрации города Заринска размещены информационные материалы, содержащие нормативные правовые документы, обобщение практики в сфере муниципального жилищного контроля.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения. В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний). Данные мероприятия преимущественно проводились в виде видеоконференций, с использованием электронной, телефонной связи и различных мессенджеров (совместные чаты с представителями юридических лиц).

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст. 9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ, в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Заринск на 2021 год не утверждался. С 2021 года проводятся только внеплановые проверки индивидуальных предпринимателей, юридических лиц в соответствии с п.2 ст 61 [Федерального закона](#) от 31.07.2020 № 248-ФЗ " О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Информация о результатах проверок, проведенных Комитетом при осуществлении муниципального жилищного контроля размещается в Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (ЕРВК).

1.7. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Руководствуясь п.7 статьи 22 Федерального закона № 248-ФЗ система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края не применяется.

2. Цели и задачи реализации Программы:

2.1. Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой Комитетом контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Несоблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в области муниципального жилищного контроля, может повлечь за собой нарушение обязательных требований жилищного законодательства на территории муниципального образования.

Для обеспечения состояния безопасности охраняемых законом ценностей, снижения причинения вреда жизни, здоровью граждан, либо к угрозе причинения вреда, необходимо стремиться к росту числа законопослушных подконтрольных субъектов и повышению уровня их правовой грамотности.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений

3. Перечень профилактических мероприятий на 2023 год, сроки (периодичность) их проведения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по	Должностные лица осуществляющие муниципальный	В течение года

		<p>вопросам соблюдения обязательных требований.</p> <p>Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования город Заринск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в иных формах.</p> <p>На официальном сайте администрации города Заринска размещаются:</p> <p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля ;</p> <p>2) руководства по соблюдению обязательных требований.</p> <p>3) Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края;</p> <p>4) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>5) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики;</p> <p>6) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.</p>	жилищный контроль	
2.	Обобщение	Доклад о правоприменительной	Должностные лица	1 раз в год

	правоприменительной практики	<p>практике при осуществлении муниципального контроля готовится ежегодно до 1 июня года, следующего за отчетным.</p> <p>Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом Комитета и размещается на официальном сайте администрации города Заринска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», до 1 июля года, следующего за отчетным годом.</p>	осуществляющие муниципальный жилищный контроль	до 01 июля
3.	Объявление предостережения	<p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у органа муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный (надзорный) орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Предостережения объявляются руководителем органа муниципального жилищного контроля не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.</p>	Должностные лица осуществляющие муниципальный жилищный контроль	В течение года

		<p>Объявляемые предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера контролируемого лица.</p> <p>В случае объявления органом муниципального жилищного контроля предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 30 дней со дня получения им предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается органом муниципального жилищного контроля в течение 30 дней со дня получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением указываются соответствующие обоснования.</p>		
4.	Консультирование	<p>Консультирование осуществляется должностными лицами Комитета по телефону, в письменной форме, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Время консультирования при личном обращении составляет не более 15 минут.</p> <p>Консультирование, осуществляется по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля; 2) порядок осуществления 	Должностные лица осуществляющие муниципальный жилищный контроль	В течение года

		<p>контрольных (надзорных) мероприятий, установленных настоящим Положением;</p> <p>3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля;</p> <p>4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального жилищного контроля в рамках контрольных (надзорных) мероприятий</p>		
5.	Профилактический визит	<p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>В ходе профилактического визита специалист Комитета информирует контролируемое лицо об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.</p>	Должностные лица осуществляющие муниципальный жилищный контроль	В течение года

4. Показатели результативности и эффективности Программы

№	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном	100%

2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование	Исполнено / Не исполнено
3.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	20% и более
4.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%