**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗАРИНСКА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПРОТОКОЛ № 5/2022  
заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Заринск**

«28» ноября 2022 года Администрация города Заринска

15.00 часов Малый зал

На заседании комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края (далее – Комиссия) присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | | |
| Нагорных Виктор Николаевич  Заместитель председателя комиссии  Фисенко А.А. | - первый заместитель главы администрации города;  - председатель комитета по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью администрации города; |
| Секретарь комиссии | |
| Черникова Елена Владимировна | - главный специалист комитета по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью; |
| Члены комиссии: | |
| Митин Анатолий Сергеевич  Зяблицкая Евгения  Александровна | - заведующий строительным отделом комитета по строительству и архитектуре администрации города;  - заместитель председателя комитета по управлению городским заместитель председателя комитета по управлению городским; |
|  | |
| Курганская Альбина Ивановна | - директор ООО «Заринское» (по согласованию); |
| Пяткова Любовь Анатольевна | - директор ООО «Домсервис» (по согласованию); |
| Батурина Дарья Евгеньевна | - генеральный директор МУП «Стабильность» (по  согласованию); |
| Пивоваров Алексей Васильевич | - директор ООО «Город» (по согласованию); |
| Мухортов Дмитрий Николаевич | - директор ООО «Уют плюс» (по согласованию); |

Всего на заседании принимало участие в голосовании 10 человек. Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта (утепление фасада) МКД № 4/1 по ул. 40 лет Победы с 2022 года на 2023 год.

2. Рассмотрение вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта (утепление фасада) МКД №3 по ул. Металлургов с периода 2020-2022 годов на период 2023-2025 годов.

3. Рассмотрение данных по объемам, направленные региональным оператором в результате обследования многоквартирных домов, включенных в 2023 год краткосрочного плана.

1.СЛУШАЛИ: Черникова Елена Владимировна, главный специалист комитета по управлению городским хозяйством, промышленностью, транспортом и связью.

28.11.2022 года в адрес администрации города поступил протокол №3 от 27.11.2022 общего собрания собственников МКД № 4/1 по ул. 40 лет Победы об утверждении периода проведения работ по капитальному ремонту (утепление фасада) в 2023 году.

Необходимо рассмотреть протокол и принять соответствующее решение.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 10; «воздержались» - 0; «против» - 0.

РЕШИЛИ: Перенести срок проведения капитального ремонта (утепление фасада) многоквартирного дома по ул.40 лет Победы, д.4/1 г. Заринск с 2022 года на 2023 год, на основании протокола общего собрания собственников № 3 от 27.11.2022 года. При очередной актуализации краевой программы учитывать данную информацию.

2. СЛУШАЛИ: Нагорных Виктор Николаевич, первый заместитель главы администрации города.

Во исполнение судебного решения Алтайского краевого суда от 01.08.2022 года МКД №3 по ул. Металлургов, вид ремонта «утепление фасада» возвращен в период краевой программы на 2020-2022 годы. В целях недопущения нарушения прав граждан и не проведения работ по капитальному ремонту в МКД необходимо:

провести анализ необходимости его проведения, в случае отсутствия такой необходимости отработать с собственниками вопрос исключения таких видов работ из краевой программы с оформлением соответствующих протоколов общих собраний собственников, в случае подтверждения необходимости выполнения работ рекомендуем разъяснить собственникам о целесообразности его переносе в действующий период краевой программы с целью обеспечения законного включения вида работ в краткосрочный план 2023-2025 годов и обеспечить наличие соответствующего протокола.

СЛУШАЛИ: Пяткова Л.А., директор ООО «Домсервис».

На сегодняшний день ведется работа с собственниками данного МКД, проходит общее собрание собственников до 16.12.2022 года, далее десять дней на подсчет голосов. Фотографии фасада предоставили.

РЕШИЛИ: Информацию принять к сведению. Протокол общего собрания собственников МКД №3 по ул. Металлургов направить региональному оператору и в Минстрой Алтайского края после 25 декабря 2022 года для очередной актуализации краевой программы.

3. СЛУШАЛИ: Нагорных Виктор Николаевич, первый заместитель главы администрации города.

14 ноября 2022 года региональный оператор направил в адрес администрации города данные по объемам, полученные региональным оператором в результате обследования многоквартирных домов, включенных в 2023 год краткосрочного плана. Региональный оператор предлагает рассмотреть и учесть данные изменения при актуализации краткосрочного плана.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 0; «воздержались» - 0; «против» - 10 .

РЕШИЛИ: Управляющие компании с данными объемами не согласились. Направить письмо региональному оператору о не согласовании данных объемов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии:  Заместитель председателя комиссии | В.Н. Нагорных  А.А. Фисенко | |
| Секретарь комиссии: | | Е.В. Черникова | |
| Члены комиссии: | А.С. Митин  Е.А. Зяблицкая  А.И. Курганская  Л.А. Пяткова  Д.Е. Батурина  А.В. Пивоваров  Д.Н. Мухортов | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |

|  |
| --- |
|  |